

UCHWAŁA Nr 03/2009

Zarządu Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej
Sp. z o.o. w Nowej Soli
z dnia 14 sierpnia 2009 roku

**w sprawie: zasad i procedur przejmowania i zwrotu kosztów
dla nowo projektowanych inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Zarząd uchwala, co następuje:

1. Inwestor składa do Spółki wnioski o określenie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowo – kanalizacyjnej na wzorze określonym przez Spółkę. Do wniosku należy dołączyć kopię aktualnej zasadniczej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, określającej usytuowanie nieruchomości względem istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu,

2. Spółka bada techniczne możliwości wydania warunków przyłączenia,

3. Spółka zobowiązana jest do wydania warunków przyłączenia nieruchomości do sieci jeżeli spełnione są techniczne warunki pozwalające na świadczenie usług lub wieloletni plan rozwoju i modernizacji Spółki przewiduje budowę sieci, które zaspokoją potrzeby inwestora w zakresie dostawy wody i/lub odprowadzania ścieków,

4. W przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia Spółka odmawia wydania warunków. W takiej sytuacji strony w drodze negocjacji określają warunki budowy urządzeń wodno – kanalizacyjnych umożliwiające realizację potrzeb Inwestora i zabezpieczające interesy Spółki w tym również zasady przekazania/przejęcia urządzeń (odpłatnie lub nieodpłatnie). W wyniku prowadzonych negocjacji sporządzona i podpisana zostaje umowa przyłączeniowa,

4.1 Maksymalna kwota refundacji wartości robót ustalonych w negocjacjach nie może przekroczyć wartości robót w oparciu o średni poziom cen z okresu budowy urządzeń dla województwa lubuskiego wskazany w cenniku SEKOCENBUD-u. Jednakże podstawą negocjacji są średnie ceny budowy sieci przez MZGK Sp. z o.o. Nowa Sól,

5. Rozpoczęcie robót przez Inwestora warunkowane jest podpisaniem umowy, o której mowa w pkt. 4, której załącznikiem będą warunki przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowo – kanalizacyjnej,

6. W trakcie budowy sieci wodno – kanalizacyjnej Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozytywnych protokołów odbiorów robót zanikowych i odbioru końcowego podpisanych przez inspektora Spółki,

FP h

7. Po zakończeniu budowy Inwestor składa:

- 7.1 oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania gruntem, uzyskane przez właściciela sieci od właściciela nieruchomości, na której zlokalizowana jest ta sieć,
 - 7.2 udokumentowane zestawienie kosztów (kosztorys),
 - 7.3 mapę powykonawczą w skali 1: 500,
 - 7.4 szkice polowe,
 - 7.5 rozrysowane węzły,
 - 7.6 zaakceptowane zmiany wraz z analizą geodezyjną powykonawczą,
 - 7.7 komplet deklaracji zgodności zastosowanych materiałów i armatury,
 - 7.8 pozytywny wynik z inspekcji kamerą ułożonego kanału,
 - 7.9 protokół z odbioru końcowego,
 - 7.10 zgłoszenie właściwemu organowi przedmiotową sieć do użytkowania wraz z oświadczeniem, iż organ w ustawowym terminie nie zgłosił w drodze decyzji swego sprzeciwu,
 - 7.11 oświadczenie wnioskodawcy, iż jest właścicielem sieci, której dotyczy wniosek i że nie jest ona obciążona prawami na rzecz osób trzecich,
 - 7.12 aktualny wypis z rejestru gruntów oraz aktualny odpis z ksiąg wieczystych dla nieruchomości na której posadowiona jest sieć wraz z oświadczeniem tytułu prawnym do nieruchomości,
 - 7.13 umowę z podmiotem, który wykonywał urządzenie na rzecz Wnioskodawcy,
 - 7.14 dowód istnienia umocowania osoby podpisującej wniosek : np. odpis z KRS, pełnomocnictwo.
- Spółka weryfikuje dostarczone dokumenty


8. W przypadku odpłatnego przejęcia/przekazania Spółka:

- 8.1 wpłaca na wskazane w umowie konto i w określonym w niej terminie uzgodnioną kwotę,
- 8.2 przyjmuje wybudowane urządzenia na majątek Spółki – z datą wskazaną w umowie nie wcześniej niż w następnym roku od złożenia wniosku przez Inwestora,
- 8.3 jeżeli urządzenia wod. – kan. są przekazywane przez Przedsiębiorcę, wystawia On fakturę VAT,

FP W

9. Podstawowym warunkiem przejęcia sieci jest sporządzenie stosownej umowy oraz uwzględnienie kosztów jej budowy w biznesplanie i wieloletnim planie inwestycyjnym modernizacji urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych Spółki Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej.

10. W sytuacji nieodpłatnego przejęcia /przekazania urządzenia wod. - kan. przechodzą one na własność Spółki z datą wskazaną w umowie.

PRZEZ ZARZĄDU

Waldemar Wrześniak

RADCA PRAWNY


Tymoteusz Płonka