

Uchwała nr 04/2009

Zarządu Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej
Sp. z o.o. w Nowej Soli z dnia 14 sierpnia 2009

**w sprawie zasad i procedur przejmowania i zwrotu (refundacji) kosztów wybudowanych
w latach przeszłych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Zarząd uchwała, co następuje :

- 1 Inwestor składa wniosek o zawarcie umowy o przekazanie/przejęcie sieci kanalizacyjnej i/lub wodociągowej. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1.1 oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania gruntem, uzyskane przez właściciela sieci od właściciela nieruchomości, na której zlokalizowana jest ta sieć,
 - 1.2 udokumentowane zestawienie kosztów (umowa lub kosztorys),
 - 1.3 mapę powykonawczą w skali 1 : 500,
 - 1.4 szkice polowe,
 - 1.5 rozrysowane węzły,
 - 1.6 zaakceptowane zmiany wraz z analizą geodezyjną powykonawczą,
 - 1.7 komplet deklaracji zgodności zastosowanych materiałów i armatury,
 - 1.8 pozytywny wynik z inspekcji kamera ułożonego kanału,
 - 1.9 protokół z odbioru końcowego dokonany przez spółkę,
 - 1.10 zgłoszenie właściwemu organowi przedmiotową sieć do użytkowania wraz z oświadczeniem, iż organ w ustawowym terminie nie zgłosił w drodze decyzji swego sprzeciwu,
 - 1.11 oświadczenie wnioskodawcy, iż jest właścicielem sieci, której dotyczy wniosek i że nie jest ona obciążona prawami na rzecz osób trzecich,
 - 1.12 aktualny wypis z rejestru gruntów oraz aktualny odpis z ksiąg wieczystych dla nieruchomości na której posadowiona jest sieć wraz z oświadczeniem o tytule prawnym do nieruchomości,
 - 1.13 umowę z podmiotem, który wykonywał urządzenie na rzecz Wnioskodawcy,
 - 1.14 dowód istnienia umocowania osoby podpisującej wniosek : np. odpis z KRS, pełnomocnictwo.
- 2 Wybudowane urządzenia muszą być połączone z sieciami eksploatowanymi przez Spółkę oraz odpowiadać wymogom technicznym określonym przepisami branżowymi.
- 3 Spółka:
 - 3.1 weryfikuje dostarczone dokumenty, ocenia aktualny stan techniczny oraz weryfikuje kosztorys,
 - 3.2 prowadzi negocjacje warunków zwrotu kosztów budowy urządzeń oraz sporządza umowę przekazania/przejęcia tych urządzeń,
- 4 Strony podpisują wynegocjowaną umowę przekazania/przejęcia urządzeń wodno – kanalizacyjnych przez Spółkę.
- 5 W przypadku odpłatnego przejęcia/przekazania Spółka:
 - 5.1 wypłaca na wskazane w umowie konto i w określonym w niej terminie uzgodnioną kwotę,
 - 5.2 przyjmuje wybudowane urządzenia na majątek Spółki – z datą wskazaną w

TP /

umowie,
5.3 jeżeli urządzenia wodno – kanalizacyjne są przekazywane przez Przedsiębiorcę, wystawia On fakturę VAT.

- 6 W sytuacji nieodpłatnego przejęcia/przekazania urządzenia wodno – kanalizacyjne przechodzą na własność Spółki z datą wskazaną w umowie.
- 7 Maksymalna kwota refundacji wartości robót ustalonych w negocjacjach nie może przekroczyć wartości robót w oparciu o średni poziom cen z okresu budowy urządzeń dla województwa lubuskiego wskazany w cenniku SEKOCENBUD – u. Jednakże podstawą negocjacji są średnie ceny budowy sieci przez MZGK Sp. z o.o. Nowa Sól.
- 8 Podstawowym warunkiem przejęcia sieci jest sporządzenie stosownej umowy oraz uwzględnienie kosztów jej budowy w biznesplanie i wieloletnim planie inwestycyjnym modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Spółki Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej.
- 9 Rozpoczęcie zwrotu kosztów budowy sieci może nastąpić nie wcześniej niż w następnym roku od złożenia wniosku przez Inwestora.

PREZES ZARZĄDU

Waldemar Wrześniak

RADCA PRAWNY
Tymoteusz Piłonka